

AGN.72244-19/06

DECYZJA

Prezydent Miasta Bytomia,

działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 i art. 83 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn: Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Szkoły Podstawowej nr 38 im. Jana III Sobieskiego w Bytomiu

orzeka, co następuje:

1. Ustanowić trwały zarząd Szkoły Podstawowej nr 38 im. Jana III Sobieskiego w Bytomiu, na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Korczaka 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 937/15 o powierzchni 6897 m² (obręb Sucha Góra, karta mapy 2), objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00025025/5
2. Działka gruntu wymieniona w pkt. 1 zabudowana jest: budynkiem szkoły 3 kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1124 m², kubaturze 11661,00 m³.
3. Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek wymieniony w pkt. 2 niniejszej decyzji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
4. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną oświatową i wychowawczą.
5. Szkoła Podstawowa nr 38 im. Jana III Sobieskiego w Bytomiu ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w celu prowadzenia działalności przewidzianej przepisami prawa.
6. Bez zgody Prezydenta Miasta Bytomia, Szkoła Podstawowa nr 38 im. Jana III Sobieskiego w Bytomiu nie może oddać nieruchomości lub poszczególnych lokali, w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres powyżej 3 lat. Jeżeli umowa taka zawarta zostanie na okres do 3 lat wymagane jest równoczesne zawiadomienie o tym fakcie Prezydenta Miasta Bytomia
7. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub modernizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymaga zgody Prezydenta Miasta Bytomia
8. Cena nieruchomości wynikająca z jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.059.900,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).
9. Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu na kwotę 3179,70 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100) co stanowi 0,3% ceny nieruchomości. Opłata może być aktualizowana, na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż jeden rok. Aktualizacja opłaty rocznej dokonywana będzie decyzją Prezydenta Miasta Bytomia.
10. Trwały zarządca obowiązany jest do uiszczania opłat rocznych w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Bytomiu nr 83 1560 1049 0000 9030 0005 1440 w Getin Bank S.A.